



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000

Telefone: 3113-7919

PROCESSO 6068.2022/0005795-9

Informação SMUL/CAPPS Nº 065778976

São Paulo, 23 de junho de 2022.

Ref.: Ata do SEI 6068.2022/0004456-3

Interessado: DELTA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Assunto: Certidão de Diretrizes para Desmembramento Plano Integrado


Em 22/06/2022, a Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo – CAPPS, em sua 36ª Reunião Ordinária, após deliberações de seus representantes do relatado pela Secretaria Executiva de SMUL/CAPPS, deliberou que o Interessado deverá apresentar nova proposta que contemple:

01. Seja obtido junto à SIURB/PROJ as informações de praxe referentes a Melhoramentos Viários/Sanitários;
02. Atender as considerações de SVMA/CLA/DCRA/GTMAPP:
 - a. Como a área de Área Verde ofertada abrange uma vegetação densa, esta deverá ser caracterizada pelo interessado. Além dessa vegetação é necessária a caracterização de toda a vegetação existente dentro do lote, de tal forma que a escolha e destinação das áreas públicas seja mais precisa (Laudo de caracterização da vegetação).
 - b. Quanto à Área Institucional proposta orientamos que seja remanejada para um local onde a densidade arbórea seja menor, pois futuramente, por ocasião do licenciamento ambiental para fins de edificação, o atendimento das disposições da Portaria 130/ SVMA/13 poderá inviabilizar a obra.
 - c. É necessário informar a largura do leito do córrego em toda a sua extensão, sobretudo, nos locais apontados como áreas alagadas.
 - d. Apresentar a divisão (em lotes) da área remanescente, excluída as áreas públicas que serão doadas.

Após essa reformulação, o Interessado deverá contatar o Engº. Florestal Luiz Gustavo Balbino de SVMA/CLA/DCRA/GTMAPP através do fone 5187.0209 e/ou e.mail svmagtmapp@prefeitura.sp.gov.br, citando o número do processo;

03. SMUL/PLANURB solicita que seja destinado ao mínimo 5% da área do terreno para Área Institucional;
04. SMT solicita que sejam caracterizados os lotes e indicado o acesso aos mesmos;

05. SMT recomenda que seja dividido os acessos dos lotes entre as Ruas José Fugolin e Rua Zike Tuma, com prioridade pela Rua José Fugolin;
06. Sejam observadas as ressalvas propostas por SVMA/CLA/DAIA/GTAC quando da emissão da Certidão de Diretrizes.

VOTOS FAVORÁVEIS: Wilson Roberto dos Santos Junior, Yuri Valério de Sousa, Katia Regina de Araújo Raposo, Denise Maria Saliba Dias Gomes, Rosimeire Lobato, Luiz Gustavo Balbino e Maria Stella Cardeal de Oliveira. 

OUTRAS PRESENCAS: Jose Guilherme C. da Silva, Wilma Xavier dos Santos, e Daniella Romani Vidal .



Luiz Gustavo Balbino
Administrador(a) de Parque
Em 23/06/2022, às 14:33.



Yuri Valerio de Sousa
Diretor(a) de Divisão
Em 23/06/2022, às 14:37.



Rosimeire Lobato
Supervisor(a) Técnico(a)
Em 23/06/2022, às 14:40.



Maria Stella Cardeal de Oliveira
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 23/06/2022, às 15:44.



Katia Regina de Araújo Raposo
Engenheiro(a)
Em 23/06/2022, às 16:53.



Wilson Roberto dos Santos Junior
Coordenador(a) V
Em 24/06/2022, às 12:23.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **065778976** e o código CRC **222D419D**.
